

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами Нестерова, Бородина,
Краснодонцев и переулком Краснодонцев
в Пролетарском районе города Тулы

Том 1. Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 570/20-Т1-ПМТ

г. Тула

2020



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами Нестерова, Бородина,
Краснодонцев и переулком Краснодонцев
в Пролетарском районе города Тулы

Том 1. Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 570/20-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2020

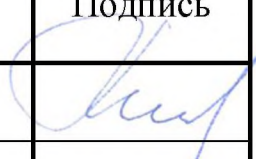
Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 570/20-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

A circular blue ink stamp is located at the bottom center of the page. The text around the perimeter reads "SUPERIOR COURT OF THE STATE OF NEW YORK" at the top and "COUNTY OF WESTCHESTER" at the bottom. In the center of the stamp, the date "10/10/10" is stamped.

						ДПТ 570/20-Т1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			09.2020		П	1	14
Разработал		Геворкян			09.2020		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 570/20-Т1-ПМТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	12
	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектной красной линии	13
5	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 15.02.2022 №74 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы»;
- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:030827;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист	
								5

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;						
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;						
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист
							6
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030827:10 площадью 1176 кв.м. и земель квартала 71:30:030827 площадью 74 кв.м.	1250

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:030827, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Вам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист
							7

Часть 2. Графические материалы

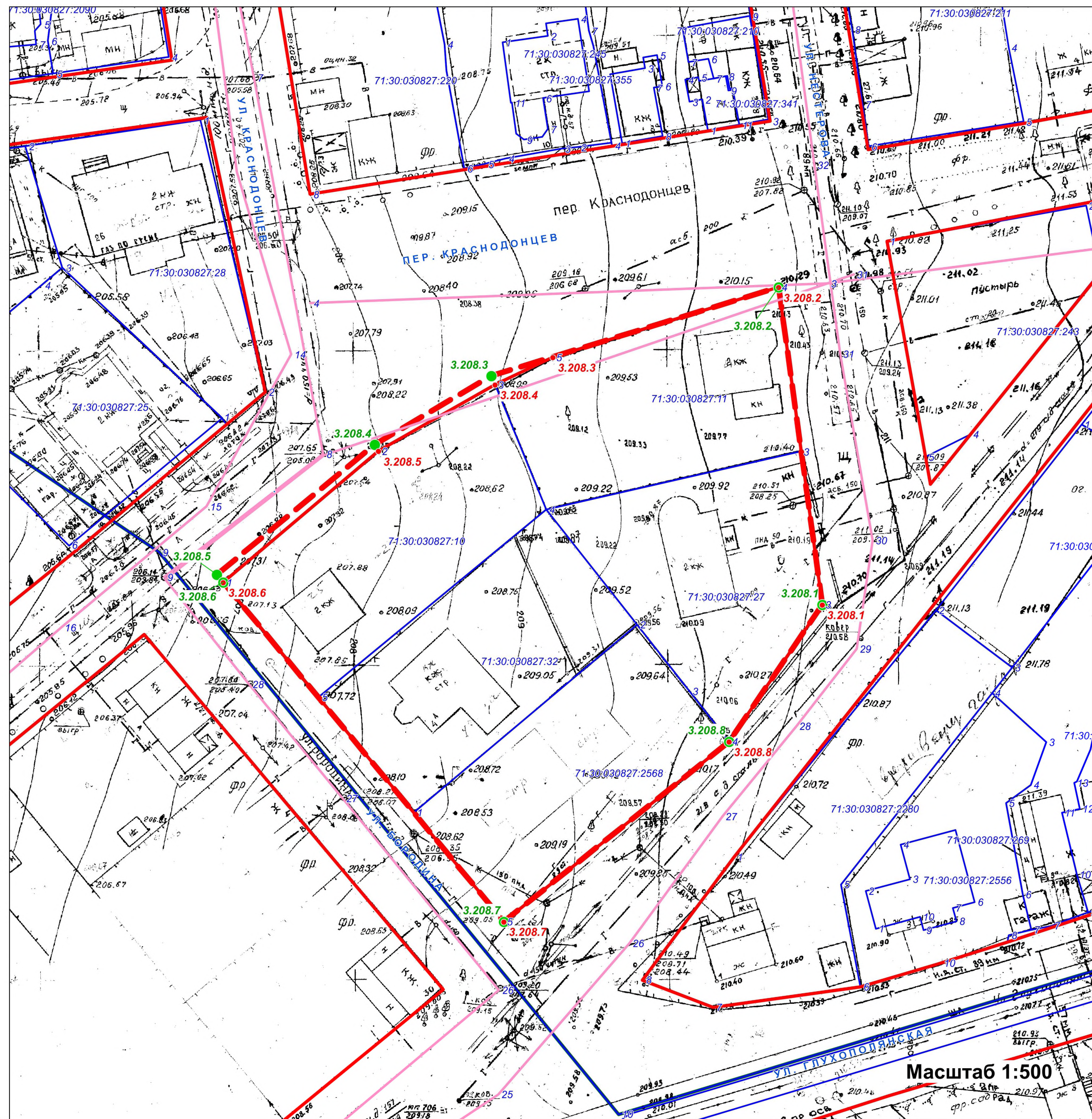
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 570/20-Т1-ПМТ

Лист
8

территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы

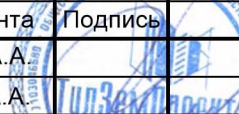


**ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАННЫХ
поворотных точек проектной красной линии**

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.2	существующая	745 147,91	267 349,96	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.3	изменяемая	745 133,78	267 304,28	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.4	изменяемая	745 122,86	267 285,70	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.5	изменяемая	745 102,23	267 260,60	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.6	существующая	745 100,98	267 261,61	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.7	существующая	745 047,04	267 306,25	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.8	существующая	745 075,65	267 342,07	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, M _t =0,1, м	-

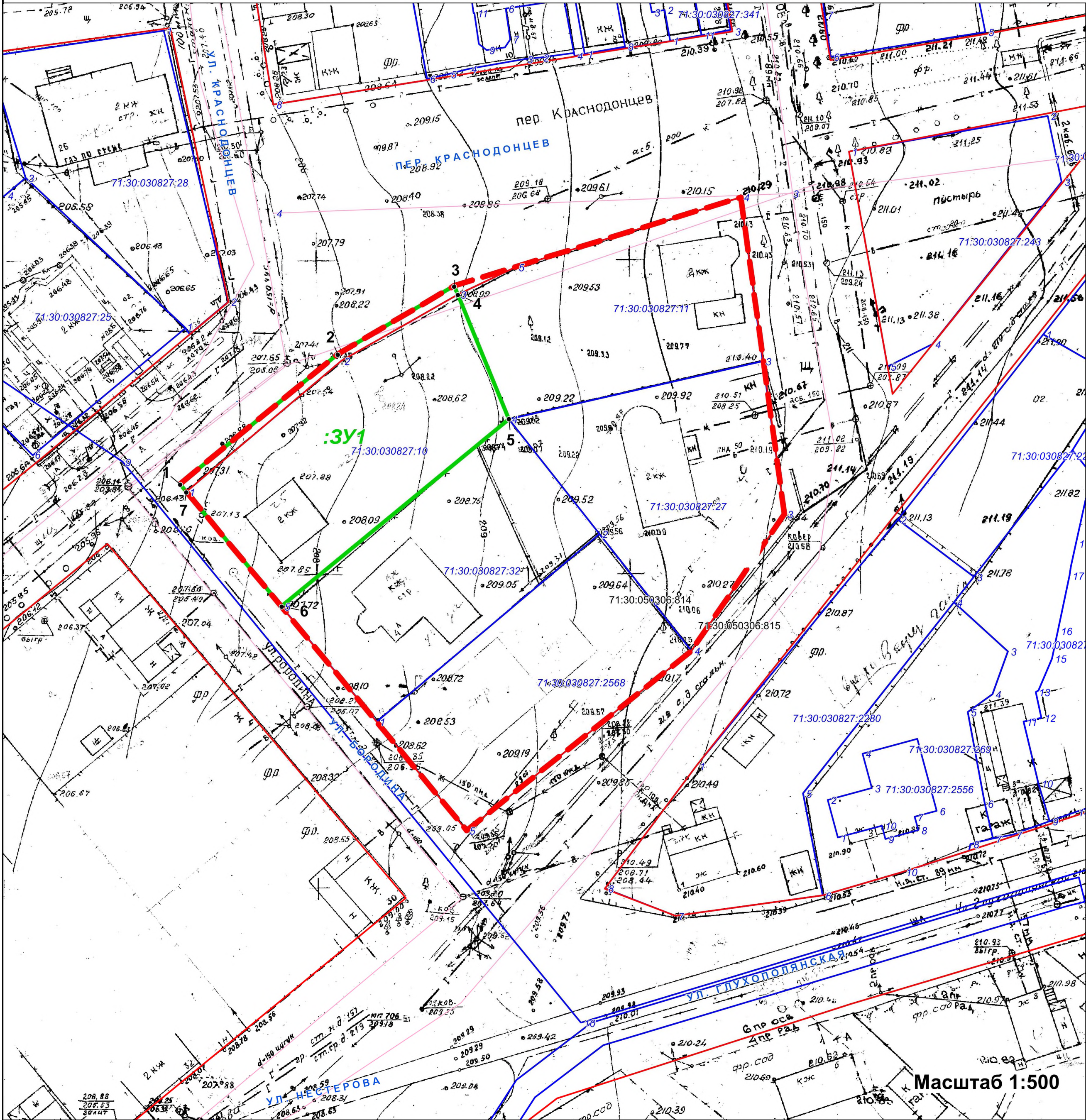
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Существующая красная линия |
|  | Проектная красная линия |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН |
|  | Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН |
|  | Обозначение поворотной точки существующей красной линии |
|  | Обозначение поворотной точки проектной красной линии |

					Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись			Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко А.А.			Чертеж красных линий	ППТ	1	1
Исполнитель		Миненко А.А.						
						ООО "ТулЗемПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030827:10 площадью 1176 кв.м. и земель квартала 71:30:030827 площадью 74 кв.м.	1250

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Краснодонцев, дом 25	Земли населенных пунктов	1250	для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания	
Директор	Миненко А.А.				
Исполнитель	Миненко А.А.			Стация	
				Лист	Листов
				ППТ	1
				ООО "ТулЗемПроект"	

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Пролетарский район, ул. Краснодонцев, дом 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квadr. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	745 102,23	267 260,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	745 122,86	267 285,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	745 133,78	267 304,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	745 132,41	267 304,85	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	745 112,57	267 312,99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	745 082,73	267 276,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	745 100,98	267 261,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	745 102,23	267 260,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	ЗУ1	Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Краснодонцев, дом 25	Земли населенных пунктов	1250	для индивидуального жилищного строительства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 570/20-Т1-ПМТ

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.2	существующая	745 147,91	267 349,96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.3	изменяемая	745 133,78	267 304,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.4	изменяемая	745 122,86	267 285,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.5	изменяемая	745 102,23	267 260,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.6	существующая	745 100,98	267 261,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.7	существующая	745 047,04	267 306,25	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.8	существующая	745 075,65	267 342,07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ	Лист
							13

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 1250 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	745 102,23	267 260,60
2	745 122,86	267 285,70
3	745 133,78	267 304,28
4	745 132,41	267 304,85
5	745 112,57	267 312,99
6	745 082,73	267 276,77
7	745 100,98	267 261,61
1	745 102,23	267 260,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 570/20-Т1-ПМТ			14